

# Guide meilleurs quartiers

**Nice**



# Nice, la Cité des Anges

Nice, aussi appelée **La Cité des Anges** ou **Nissa la Bella** en référence à Los Angeles et à l'hymne « A la mieu bella Nissa » (A ma belle Nice) en langue niçoise, est une ville littorale du Sud de la France. Capitale du département des Alpes-Maritimes et située sur la Côte d'Azur, Nice est une ville qui attire et fascine les artistes depuis toujours.

Avec plus de 340 000 habitants, Nissa la Bella est inscrite au patrimoine mondial. Elle attire pour son offre culturelle, mais aussi économique. Elle propose un terrain fertile pour entreprendre et sa célèbre Promenade des Anglais attire les visiteurs du monde entier.

Bordée par la mer Méditerranée sur la plus célèbre et prisée des côtes française, c'est la destination parfaite pour ceux qui cherchent la **douceur du Sud de la France** avec le prestige des plus belles capitales. Ensoleillée la majorité de l'année, Nice est aussi une ville de villégiature idéale pour les séjours de détente et de loisirs, pour bon nombre de français et d'étrangers. Très touristique en été ! La Cité des Anges plaira assurément aux amoureux du bord de mer, de la nature, de l'art, de la fête et des belles choses. Les logements y sont très prisés et les loyers plutôt élevés par rapport à la moyenne nationale.



# Où se loger à Nice ?

## N°1 - Le quartier du Port

**Le quartier du Port de Nice, emblématique de la ville, est un lieu prisé et branché** à la personnalité bien marquée. Si vous cherchez les meilleurs quartiers de Nice, c'est indéniablement **le plus tendance**. Entre yachts et restaurants chics, l'architecture y est typique du Sud de la France. La vue du Port est unique et vaut vraiment le détour, surtout à l'heure où le soleil se couche.

C'est un quartier idéal pour les amateurs de fruits de mer et d'apéros entre amis, mais aussi pour les fans d'antiquités et les fins gourmets, qui trouveront leur bonheur au détour des brocanteurs et épiceries fines du quartier. Enfin, si vous appréciez la vie nocturne et la fête, le quartier du Port est aussi connu pour ses nombreux bars gays de la rue Bonaparte.

Situé au Sud-Est de Nice, le quartier du Port est délimité par la colline du Château, les Monts Boron et Alban, la rue Barla et la mer. Au cœur du quartier se trouve la Place de l'Île de Beauté, la plus célèbre du secteur, surplombée par la célèbre église de Notre-Dame du Port et entourée de typiques façades à portiques rouges. C'est un quartier qui évolue sans cesse grâce à divers projets urbains et récemment avec l'arrivée du tramway.

Les logements y sont particulièrement prisés et les loyers plutôt élevés par rapport à la moyenne nationale : on surnomme d'ailleurs une partie du quartier du Port « **le petit marais niçois** », en référence au quartier parisien du Marais, très convoité.



Le Port

## N°2 - Le Cimiez

**Le quartier Cimiez à Nice est un quartier résidentiel**, autrefois lieu de villégiature royale, qui offre des habitations plutôt haut de gamme et attire les habitants à la recherche d'un écrin de verdure au cœur de la ville.

Situé sur la **colline de Cimiez**, qui surplombe le centre historique, ce quartier offre un concentré de culture et d'histoire avec ses musées dédiés aux peintres Matisse et Chagall, érigés dans un parc verdoyant, qui invite à la tranquillité. C'est l'un des meilleurs quartiers de Nice puisqu'on y trouve aussi les arènes et leur oliveraie, qui renferment les ruines d'une cité romaine, sans oublier son musée archéologique et le célèbre monastère de Cimiez. C'est le quartier des hôtels prestigieux et autres habitations majestueuses, largement prisées par les personnalités du monde entier.

Grâce à sa richesse culturelle, le quartier Cimiez attire les visiteurs à la saison estivale. Il a été longtemps habité par des personnes à la retraite, des familles s'y installent depuis quelques années, attirées par les espaces verdoyants qu'il propose. Ce quartier est aussi doté de toutes les commodités (écoles, crèches, infrastructures sportives, hôpitaux, etc.), très bien desservi par les transports et avec un accès facile à l'autoroute, ce qui fait de lui **l'un des quartiers les plus prisés de la Cité des Anges**.



Le Cimiez

## N°3 - Le Vieux Nice

Le Vieux Nice, également connu sous le nom de "**Babazouk**" en niçois, est le **quartier historique emblématique de Nice**. Situé entre la Colline du Château et la Promenade des Anglais, il se distingue par ses ruelles étroites, ses bâtiments colorés aux façades baroques et ses places pittoresques.

Le Vieux Nice est célèbre pour son charme médiéval préservé, avec ses bâtiments aux volets colorés, ses petites places animées et ses églises historiques comme la Cathédrale Sainte-Réparate. Les rues pavées sont bordées de boutiques d'artisans, de galeries d'art et de cafés traditionnels. Le quartier abrite le célèbre marché du Cours Saleya, connu pour ses étals de produits locaux, de fleurs et d'artisanat. C'est l'endroit idéal pour déguster des spécialités niçoises telles que la socca (galette de pois chiches) et la pissaladière (tarte aux oignons et anchois).

Le soir venu, c'est **l'un des meilleurs quartiers de Nice pour faire la fête**. Il se transforme en un lieu animé avec ses nombreux bars, restaurants et clubs. Les ruelles deviennent le théâtre de soirées conviviales où l'on peut déguster des vins locaux et des cocktails tout en profitant de l'ambiance chaleureuse de la ville.

À quelques pas du Vieux Nice se trouve la célèbre Promenade des Anglais et ses plages de galets, offrant une vue spectaculaire sur la Baie des Anges. C'est un véritable privilège que de pouvoir **accéder rapidement à la mer Méditerranée** depuis ce quartier historique !



**Le Vieux Nice**

## N°4 - Quartier des Musiciens

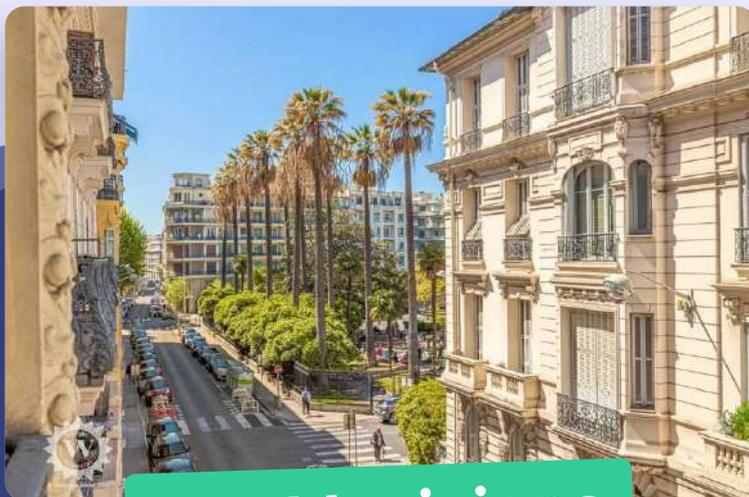
**Le quartier des Musiciens à Nice est un quartier résidentiel prisé, situé au cœur de la ville**, à proximité immédiate de la gare SNCF et à quelques pas de l'avenue Jean Médecin, principale artère commerçante de Nice.

Ce quartier tire son nom des rues qui portent des noms de compositeurs célèbres, comme la rue Rossini, rue Verdi, rue Berlioz, etc. L'architecture y est typiquement niçoise, avec des immeubles bourgeois du début du 20e siècle, souvent ornés de balcons en fer forgé et de façades aux couleurs pastel.

Le quartier des Musiciens offre un **cadre de vie paisible et élégant**, recherché pour sa proximité avec les commodités urbaines tout en conservant une atmosphère résidentielle tranquille. On y trouve des petits commerces, des cafés et des restaurants réputés, idéaux pour une vie quotidienne agréable.

À quelques pas du quartier se trouvent des espaces culturels comme le Théâtre de Nice et le Musée Masséna, qui offrent une programmation variée tout au long de l'année. Les amateurs de musique et d'art trouveront que c'est l'un des meilleurs quartiers de Nice grâce à son ambiance propice à la créativité et à la découverte culturelle.

Grâce à sa proximité avec la gare SNCF et la station de tramway Jean Médecin, le quartier des Musiciens bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements à travers la ville et au-delà. C'est un avantage apprécié par les résidents qui souhaitent se déplacer facilement sans voiture.



**Les Musiciens**

## N°5 - Le quartier Libération

**Le quartier Libération à Nice est un quartier dynamique et résidentiel**, situé dans le centre-ville, réputé pour sa convivialité, ses marchés animés et son ambiance authentique. Le cœur du quartier est le marché de la Libération, l'un des marchés les plus célèbres de Nice. Ouvert tous les jours sauf le lundi, ce marché propose une variété incroyable de produits frais, de spécialités locales, de fleurs et d'artisanat. C'est un lieu de rencontre incontournable où les habitants se retrouvent pour faire leurs courses tout en profitant de l'ambiance animée.

Le quartier Libération se distingue par son architecture éclectique, mélangeant des **immeubles anciens de style bourgeois** avec des constructions plus récentes. Les rues sont souvent bordées de cafés, de boulangeries et de petites boutiques, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

À proximité immédiate du quartier se trouve la célèbre avenue Jean Médecin, principale artère commerçante de Nice, où l'on trouve des grands magasins, des boutiques de mode, des restaurants et des cinémas. Le quartier est également proche du Théâtre de Nice et du Musée Marc Chagall, offrant aux résidents un accès facile à la culture et aux divertissements.

Les habitants du quartier Libération apprécient particulièrement **l'ambiance de quartier conviviale et le sens de communauté** qui règne. Les cafés en terrasse, les petits commerces de proximité et les événements locaux organisés autour du marché contribuent à renforcer ce sentiment de vivre dans un village au cœur de la ville.



**Libération**

## N°6 - Le Mont Boron

**Le Mont Boron est l'un des quartiers les plus prestigieux et prisés de Nice, situé sur une colline verdoyante** qui surplombe la baie des Anges. C'est un quartier résidentiel chic et tranquille, réputé pour ses vues panoramiques spectaculaires, sa proximité avec la nature et ses demeures de caractère.

Le Mont Boron offre un cadre de vie exceptionnellement **verdoyant et paisible**. Les résidents bénéficient de parcs et jardins luxuriants, notamment le Parc du Mont Boron, qui est idéal pour les promenades et les pique-niques en famille tout en admirant la vue imprenable sur la Méditerranée.

C'est l'un des meilleurs quartiers de Nice pour ceux qui aiment le luxe, avec ses villas majestueuses, ses maisons bourgeoises et ses élégants appartements avec terrasses offrant des panoramas à couper le souffle. L'architecture varie du style Belle Époque aux constructions contemporaines, créant une harmonie visuelle unique.

**La quiétude et la sécurité font partie intégrante de la qualité de vie au Mont Boron.** Les rues bordées d'arbres et les espaces verts bien entretenus offrent un cadre idéal pour les familles et les retraités en quête de tranquillité tout en restant à proximité des commodités urbaines.

Les amateurs de plein air trouvent leur bonheur au Mont Boron avec des sentiers de randonnée qui serpentent à travers les collines boisées et le littoral. La proximité avec le Cap de Nice permet également de profiter de baignades dans des criques isolées et de pratiquer des sports nautiques.



**Le Mont Boron**

# Comment se loger à Nice ?

## Identifier vos besoins

Pour dénicher le logement parfait dans les meilleurs quartiers de Nice, plusieurs critères doivent être pris en considération :



### Type de logement :

que vous cherchiez un appartement, un studio, une maison ou une colocation, déterminez la surface habitable nécessaire ainsi que le nombre de pièces supplémentaires souhaitées, comme un bureau.



### Budget :

prenez en compte le loyer mensuel, les charges (eau, électricité, internet), ainsi que l'assurance habitation.



### **Emplacement :**

La proximité avec votre lieu de travail ou d'études, l'accès aux transports en commun, et la présence de services (supermarchés, parcs, écoles) peuvent grandement influencer votre choix. Préférez-vous un environnement calme ou animé ?



### **Durée du séjour :**

Que vous soyez à Nice pour une courte durée ou pour une période prolongée peut déterminer le type de bail (court terme, long terme), et donc les options de logement disponibles.



### **Services et commodités :**

si vous avez des exigences particulières telles qu'un balcon ou une terrasse, un parking ou un garage, un logement meublé ou non, ou encore la possibilité d'avoir des animaux de compagnie, veillez à les préciser dans votre recherche.

# Studapart : trouvez votre logement rapidement à Nice

**Studapart** vous accompagne à votre demande pour trouver le logement parfait dans les meilleurs quartiers de Nice. Notre mission est de rendre la location plus simple et sécurisée en vous proposant une expérience plus humaine garantie zéro pépin grâce à un accompagnement personnalisé à la demande. Bénéficiez de nos services pour découvrir votre futur logement à Paris et faciliter l'ensemble de vos démarches.

Chez Studapart, louer ne se limite pas à trouver un logement : nous vous accompagnons à votre demande, avant, pendant et après votre réservation en ligne, en vous proposant des **services intégrés** comme **se porter garant pour vous** et l'**assurance habitation by Studapart**.

Pour toute réservation de votre logement avec Studapart, bénéficiez en plus d'une aide à l'installation gratuite et de bons plans avec Studapart x Papernest. **Économisez jusqu'à 480€ sur vos frais d'installation** (contrat d'électricité, gaz, box internet, forfait mobile) avec notre partenaire Papernest. En prime, **recevez jusqu'à 1000€ de bons de réduction** dans de nombreuses enseignes (Ikea, Maisons du monde, Leroy Merlin, Fnac Darty, Nature & Découverte, etc...) pour aménager votre nouveau chez vous !



Retrouvez toutes nos  
annonces sur Nice

Chez Studapart

# Se loger à Nice : ce qu'il faut retenir

Nice séduit les étudiants, les jeunes actifs et les familles grâce à ses atouts variés, ses infrastructures modernes et ses quartiers diversifiés. En sélectionnant soigneusement votre quartier et en utilisant les outils disponibles, vous pouvez trouver le logement idéal pour profiter pleinement de tout ce que la baie des Anges a à offrir !

## Quel est le quartier le plus cher de Nice ?

Le quartier le plus cher de Nice est généralement considéré comme le "Carré d'Or". Situé au cœur de la ville, ce quartier prestigieux attire les résidents fortunés et les visiteurs en raison de sa proximité avec la Promenade des Anglais, ses boutiques de luxe, ses restaurants haut de gamme et ses hôtels de renommée internationale. Les prix de l'immobilier y sont souvent parmi les plus élevés de la ville en raison de sa réputation et de son emplacement central très prisé.

## Quel salaire pour bien vivre à Nice ?

Pour vivre confortablement à Nice, un salaire mensuel net d'environ 2 000 à 2 500 € est recommandé, couvrant les loyers variés, le coût de la vie et permettant de profiter des attractions locales. Les dépenses varient selon le quartier et le style de vie choisi dans cette ville de la Côte d'Azur.

