

## Communiqué de presse

# TEE en PACA - la Banque des Territoires accompagne Université Côte d'Azur pour accélérer la rénovation énergétique des bâtiments de ses campus



Nice, le 30 septembre 2022

**Université Côte d'Azur et la Banque des Territoires mettent en place un fonds Intracting de 5 M<sup>€</sup> dédié au financement de travaux d'amélioration énergétique des bâtiments des campus Valrose et Carlone, dont les chantiers s'étaleront entre 2022 et 2023.**

L'opération consiste à mener un programme d'actions d'efficacité énergétique à fort potentiel d'économies d'énergie à court et moyen termes. Le montant d'investissement, estimé à 11 M€ sur les deux campus Valrose et Carlone, soit 84 904 m<sup>2</sup> rénovés, est financé par un apport de 5 M€ de la Banque de Territoires. Ce financement intervient en complément du soutien de l'Etat apporté dans le cadre du Plan de relance à la stratégie immobilière universitaire.

Ces travaux d'efficacité énergétique généreront une réduction des consommations de près de 3 823 729 Kwh/an, soit 521 882 € d'économies annuelles d'énergie (-36% par rapport à 2010) et 1 340 tonnes CO<sup>2</sup> évitées par an.

Les actions de performance énergétique relevant des travaux financés au titre de l'intracting sont les suivants :

- **suppression des chaufferies au fioul (énergie fossile)** et la création d'une nouvelle production et distribution de chauffage avec :
  - o raccordement au réseau de chaleur urbain impliquant la création de sous-stations de chauffage urbain accueillant ce réseau ainsi que la rénovation de nouvelles sous-stations pour alimenter tous les bâtiments ;
  - o réalisation d'une boucle d'eau tempérée permettant d'alimenter des pompes à chaleur eau/eau décentralisées dans des sous-stations par bâtiment ou par groupe de bâtiments, les PACs pouvant créer du froid et du chaud en fonction des usages.
- **remplacement des éclairages** (8 500 points lumineux) par des luminaires LED
- **production d'énergie photovoltaïque** sur plusieurs bâtiments. Dans le cadre de la mise en œuvre des énergies renouvelables sur site, l'objectif recherché est la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Les installations permettront de réduire significativement les émissions en GES (gaz à effet de serre). Les panneaux alimenteront les bâtiments qui seront connectés au réseau. Un système de bascule automatique permettra d'assurer la permutation sur le réseau électrique dès que la puissance produite sera insuffisante.

L'intracting est un outil de financement innovant utilisé pour la mise en place de mesures d'efficacité énergétique. Il est basé sur la transformation de dépenses actuelles de fonctionnement en investissement qui s'auto-finance et génère des externalités positives.

Ce dispositif repose sur l'idée d'un cercle vertueux : les économies générées par le financement d'actions de performance énergétique à petite et moyenne échelle sont réinjectées dans de nouveaux projets.

*« Université Côte d'Azur a pu bénéficier, dans le cadre du Plan France Relance, de fonds importants pour améliorer la performance énergétique et environnementale de ses campus. Dans le prolongement de ces efforts en parfaite adéquation avec le Plan Stratégique de l'établissement, nous avons souhaité compléter ces travaux et poursuivre l'effort de rénovation et d'économie d'énergie dans l'exploitation de nos bâtiments. Pour le confort de nos personnels et étudiants, par diminuer l'empreinte carbone de nos activités et pour l'attractivité de nos sites, il était en effet essentiel de pouvoir optimiser cet investissement sans précédent dans notre parc immobilier. Université Côte d'Azur est ainsi très heureuse d'avoir trouvé, auprès de la Banque des Territoires, des dispositifs adaptés à ces ambitions et des interlocuteurs et interlocutrices investis »,* indique Jeanick Brisswalter, président d'Université Côte d'Azur.

*« En participant aux financements des investissements concourant à la réduction des dépenses énergétiques de l'Université Côte d'Azur, la Banque des Territoires confirme son engagement dans la transformation énergétique du pays. Elle se matérialise tout particulièrement au côté des universités françaises, notamment celle de Nice, dont on mesure qu'elles ont la capacité à être des acteurs majeurs de la lutte contre le changement climatique »* souligne Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires.

A l'occasion du Transition Forum à Nice, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires et Jeanick Brisswalter, président d'Université Côte d'Azur, ont signé une convention d'Intracting permettant à Université Côte d'Azur de poursuivre sa transformation énergétique et écologique tout en maîtrisant ses dépenses de fonctionnement.

---

#### **A propos d'Université Côte d'Azur**

Université Côte d'Azur a été créée en janvier 2020 avec un statut d'Université expérimentale. Elle est lauréate du label national majeur d'initiative d'excellence "IDEX" qui la positionne parmi les 9 universités françaises "IDEX" intensives en recherche et à fort rayonnement international. Structurée en composantes internes novatrices dont les responsabilités sont accrues pour une plus grande agilité, Université Côte d'Azur adosse l'ensemble de ses missions de formation et d'innovation à l'excellence de sa recherche. Son fort ancrage au territoire azuréen en fait l'un des moteurs de son modèle de croissance. Membre fondatrice de l'alliance européenne Ulysseus, porteuse de l'un des quatre Instituts Interdisciplinaires français d'Intelligence Artificielle (3IA) et dotée de partenariats majeurs avec les grands acteurs nationaux de la recherche, Université Côte d'Azur entend se placer parmi les meilleures universités européennes et consolider ainsi sa dimension internationale.

[www.univ-cotedazur.fr](http://www.univ-cotedazur.fr) - [LinkedIn](#) : @Université Côte d'Azur - [Twitter](#) : @Univ-CotedAzur

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [Twitter](#) @BanqueDesTerr

#### **Contacts presse :**

##### **Université Côte d'Azur**

Delphine Sanfilippo – attachée de presse – [com.presse@univ-cotedazur.fr](mailto:com.presse@univ-cotedazur.fr) – 07 86 84 98 13

##### **Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts**

Esther Even : chargée de communication : [esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr) – téléphone : 06 40 94 83 39

[Twitter](#) @BdT\_DR