

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nice, le 8 février 2022

PLAN DE RELANCE : UNIVERSITE COTE D'AZUR ET FAYAT BATIMENT COOPERENT POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DU CAMPUS CARLONE



Au terme d'une procédure d'appel d'offres, Université Côte d'Azur et FAYAT BATIMENT Côte d'Azur, agence azurienne de la Division FAYAT Bâtiment, annoncent leur collaboration pour réaliser la rénovation énergétique et environnementale des bâtiments et des installations du campus Carlone à Nice.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du Plan **France Relance 2020-2022**, mis en place par le gouvernement et pour lequel Université Côte d'Azur a bénéficié de fonds pour rénover ses principaux campus et améliorer les performances environnementales et énergétiques de son patrimoine.

Au terme d'un appel à candidature, 3 groupements ont répondu à ce projet sous la forme d'un Marché Public Global de Performance (MPGP). Expérimenté dans la conduite de ce type d'opération à visée environnementale, le groupement mené par FAYAT BATIMENT Côte d'Azur, composé de CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES, ALTO INGENIERIE et DALKIA MEDITERRANEE, a été désigné lauréat.

C'est au terme d'une procédure négociée que l'acteur majeur du BTP sur le territoire azurien s'est vu confier une commande unique de 8,45 millions €, de la conception à la maintenance, et pour laquelle l'ensemble des travaux sera livré fin septembre 2023.

Ce projet s'articule autour de 3 phases majeures :

La phase de conception. A l'appui du programme transmis, le groupement conçoit et propose, sous la direction d'un comité de pilotage, des solutions techniques et architecturales concourant à la performance énergétique et aux confort des usagers.

La phase de réalisation. Exécutés en site occupé dès juin 2022, les travaux consistent à modifier l'enveloppe du bâtiment et à adapter ses installations pour faire de ce nouvel ensemble un bâti moins énergivore.

Pour ce faire, ils portent sur :

- Le remplacement des menuiseries extérieures, brise-soleil et occultation,
- L'isolation et ravalement des façades,
- La réfection des étanchéités,
- Le relamping (changement des appareils d'éclairage),

- Le remplacement des systèmes de chauffage par des pompes à chaleur avec la mise en œuvre de nouveaux émetteurs,
- La pose de panneaux photovoltaïques,
- L'aménagement de AGORA « ROSSET », pour rendre cet espace plus convivial,
- L'amélioration global du confort apporté aux usagers par l'efficacité thermique, la création d'îlots végétalisés et de nouveaux accès adaptés aux besoins.

La mise en œuvre des travaux fera également l'objet d'une attention particulière sur la gestion des déchets, les nuisances aux usagers et aux riverains.

La phase d'exploitation-maintenance. Attribuée pour une durée de 18 mois, la maintenance vient conforter la durabilité des matériaux et des bâtiments afin de faire perdurer la performance environnementale visée.

Plus que sur tout autre campus, l'opération réalisée dans le cadre du plan France Relance constitue une première étape, un socle sur lequel Université Côte d'Azur compte s'appuyer pour l'avenir. La taille et la complexité du site ne permettent pas de traiter tous les sujets simultanément : chaque action prévue dans l'offre du groupement amené par Fayat et Dalkia va apporter des améliorations sensibles pour tous dès leur achèvement mais ouvriront aussi la voie à d'autres actions de modernisation dans les prochaines années.

Olivier Canin – Directeur du patrimoine – Université Côte d'Azur

En tant qu'interlocuteur unique du maître d'ouvrage, notre équipe pluridisciplinaire sera présente à chaque étape du projet afin d'assurer la maîtrise des engagements de performance et de produire au meilleur prix, dans les meilleurs délais et avec une qualité optimum.

Fayat Bâtiment

- ❖ **FAYAT BATIMENT Côte d'Azur**, mandataire solidaire du groupement, est l'interlocuteur unique du maître d'ouvrage. Au sein du groupement, l'entreprise a la charge du pilotage de la conception-réalisation, la construction en entreprise générale, de l'OPC et de la synthèse. Elle est secondée par FBEL, Fayat Bâtiment Etudes et Ingénierie, cellule interne spécialisée dans l'usage du BIM et les simulations énergétiques confortant les choix constructifs proposés.
- ❖ **CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES** en charge de la conception Architecturale du projet et du suivi de la conformité architecturale dans l'exécution du projet.
- ❖ **ALTO INGENIERIE** en charge de la conception des Etudes Energétiques, des fluides : Chauffage (compris « Thermique ») / Ventilation / Climatisation, Plomberie Sanitaire, Electricité CFO/CFA (compris GTB) Photovoltaïque, Garantie de Performance Energétique, Système Sécurité Incendie (SSI) Coordination SSI

DALKIA Méditerranée en charge de l'efficacité et la Performance énergétique des bâtiments, réalisateur des installations des fluides, de l'exploitation de la Maintenance, ainsi que du Commissionnement.

A propos d'Université Côte d'Azur :



Université Côte d'Azur est une Université dite expérimentale qui depuis le 1er janvier 2020 s'est substituée à l'Université Nice Sophia Antipolis et à la Communauté d'Universités et Etablissements (ComUE) Université Côte d'Azur. Le décret portant sa création a été publié le 26 juillet 2019 au Journal Officiel. Lauréate en 2016 d'une initiative d'excellence, Université Côte d'Azur se place parmi les grandes universités de recherche françaises. Structurée en composantes internes dont les responsabilités sont accrues, adossant l'ensemble de ses missions à l'excellence de sa recherche, fortement ancrée sur son territoire, associée aux plus grands acteurs nationaux de la recherche, Université Côte d'Azur entend ainsi rayonner à l'international et se placer parmi les meilleures universités européennes.

Contact presse : Delphine Sanfilippo 07 86 84 98 13 – delphine.sanfilippo@univ-cotedazur.fr

À propos de la Division FAYAT Bâtiment



Avec des agences et des filiales implantées partout en France, la division FAYAT Bâtiment conforte la position du groupe FAYAT comme un acteur majeur du bâtiment en France. Autonomes et fortes de leur expérience d'entreprise générale, elles offrent à leurs clients réactivité, flexibilité et proximité. Elles interviennent en tant que constructeurs-concepteurs et experts sur des projets très variés, du secteur public au privé. Avec ses 1 800 collaborateurs et ses 800 M€ de chiffre d'affaires, la Division se positionne également sur les marchés globaux de performance, les projets en contrats de partenariat, tels que les partenariats public-privé et les promotions immobilières avec ses filiales dédiées. Ses nombreuses références permettent à la division FAYAT Bâtiment et ses constructeurs régionaux d'être reconnus dans huit secteurs d'activités : Bureaux, Commerce & Industrie, Culture - Sports & Loisirs, Enseignement, Habitat, Santé, Vitivinicole & Transport.

En savoir plus : fayatbatiment.com

Contact presse : Anne-Claire CHATON VILLIERS - 06 31 64 36 56 - ac.chatonvilliers@fayatbatiment.fayat.com